



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

2. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 313 - Kirsebærhaven

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 1. september 2022.

I mødet deltog: 19 beboere fra 18 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen, fra Boligkontoret Fredericia inspektør Kaj Johansen og varmemester Jesper Specht.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere Ole Bakmann og Jesper Specht.
Referent Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev forelagt af Kennet Østergaard og enstemmigt godkendt.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

I budgettet er indeholdt reovering af opgange, som omfatter: yerdøre, entredøre til lejligheder, gulvbelægninger, maling og dørtelefonanlæg.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,51 % i familieboligerne og 5,94 % i ungdomsboligerne. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er henholdsvis kr. 817,45 og kr. 629,68.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev gennemgået af Jonna Hansen og enstemmigt godkendt..

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 2 årig periode

Kennet Østergaard blev valgt til 2024.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Ole Bakmann, Frejasvej 8 1. th 14 stemmer, som blev valgt.

Allan Struve Christensen	13 stemmer
Kristian Lund Nielsen	9 stemmer

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Allan Struve Christensen Frejasvej 10 st. tv
2. suppleant: Kristian Lund Nielsen Friggsvej 5 1. th

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Boligkontoret Fredericia undersøger mulighederne for ladestandere til el-biler i afdelingerne.

Kennet Østergaard
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Hansen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

ID: 95e86485-9abf-2db1-e79c-b8c3421c77ea

Dato: 2022-09-06 11:37 (UTC)

